

## Indkvartering

### Generelt

1. Entreprenøren skal skaffe og tilbyde indkvartering på fordelagtige vilkår i et indkvarteringsområde for arbejdstagere blandt entreprenørens personale, som ikke med rimelighed kan forventes at pendle mellem arbejdspladsen og deres private hjem. Hvis dette tilbud afvises, skal entreprenøren gøre sit bedste for at sikre følgende:
  - (a) at den anvendte indkvartering er af samme eller bedre standard end den i dette bilag beskrevne,
  - (b) at den anvendte indkvartering er beliggende inden for rimelig transportafstand fra arbejdspladsen,
  - (c) at eventuel negativ social og fysisk indvirkning på lokalsamfund, omgivelser og infrastruktur ikke overstiger, hvad den ville have været, hvis arbejdstageren havde accepteret indkvarteringsstilbuddet.
2. På bygherrens foranledning skal entreprenøren oplyse antallet af ansatte blandt entreprenørens personale, som bor på en adresse uden for indkvarteringsområdet.
3. Al indkvartering skal overholde de heri anførte minimumskrav.
4. Arbejdet omfatter projektering og udførelse af:
  - (a) Forberedende arbejder (som påkrævet), fx fjernelse af jord og jordopfyldning.
  - (b) Bygninger til indkvartering.
  - (c) Infrastruktur bestående af kloak, vand, el, afvanding af grund, lagertanke, generatorer, veje, gangstier, porthus, hegn, parkeringsområde, gangbroer, udvendig belysning og grønne områder.
  - (d) Andre ydelser, som er nødvendige for den daglige drift af indkvarteringen samt arbejdspladsområdet, bl.a. el, vand, kloak, internet o.lign.
5. Hvis det samlede antal lejligheder, entreprenøren har brug for, ikke kan opføres på den grund, der er anvist af bygherren, skal entreprenøren for egen regning træffe egne foranstaltninger for at tilvejebringe den alternative indkvartering, som derfor vil være nødvendig.

### Faciliteter

1. Entreprenøren er ansvarlig for projektering, forvaltning og drift af følgende faciliteter i det anviste beboelsesområde:
  - (a) Infrastruktur, herunder
    - (i) havearbejde
    - (ii) almindelig vedligeholdelse af bygninger og anden infrastruktur
  - (b) Sikkerhed og adgangskontrol, herunder
    - (i) adgangskontrol
    - (ii) rutinepatruljering
    - (iii) kontakt med politi og redningstjenester
  - (c) Renholdning, herunder
    - (i) rengøring af lejligheder og fællesarealer
    - (ii) tøjvask
  - (d) Opholdsarealer (i fællesområder), herunder
    - (i) vaske- og tørrerum
    - (ii) TV-rum, hvor der kan modtages internationale kanaler
    - (iii) sikre opbevaringsfaciliteter (aflåselige penge- og garderober)
    - (iv) posttjeneste
    - (v) Wi-Fi
  - (e) Rekreative faciliteter, fx
    - (i) bordtennis

- (ii) billard
- (iii) fitnesslokale
- (f) Miljømæssige foranstaltninger, herunder
  - (i) affaldshåndtering
  - (ii) skadedyrskontrol
- (g) Sociale aktiviteter, fx aktiviteter i nærområdet, musik og comedy show
- (h) Transportmuligheder for personale til og fra indkvarteringsområdet eller for pendling til og fra arbejde
- (i) Parkeringspladser til entreprenørpersonale, der bor i indkvarteringsområdet eller pendler til og fra arbejde, Parkeringsområdet skal være adskilt fra boligområdet.

#### Særlige krav

Størrelse	Den enkelte medarbejders lejlighed skal være på mindst 8,6 m <sup>2</sup> og bestå af et enkelt rum. Bade- og toiletfaciliteter kan være fællesfaciliteter, men skal som minimum forefindes på hver etage i hver blok.
Miljøforhold – støj	Det skal sikres, at det indendørs støjniveau, når døre og vinduer er lukket, aldrig overstiger følgende grænseværdier: Lejligheder: 30 dB(A) Andre beboelsesområder: 40 dB(A) Der skal udføres målinger af det indendørs støjniveau i boligerne i overensstemmelse med "Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984: Måling af eksternt støj fra virksomheder".
Miljøforhold – støjisolering	Ved bedømmelsen af omfanget af isolering skal entreprenøren basere sin beregning på et udendørs støjniveau på 55 dB. I den forbindelse gøres entreprenøren opmærksom på, at det udendørs støjniveau kan overstige 55 dB betydeligt i op til 15 dage om året i forbindelse med særlige rekreative aktiviteter, som defineres i den videre planlægning. Entreprenøren vil blive bedt om at tage hensyn til disse dage i sin planlægning gennem ferielægning eller tilbud om anden indkvartering, således at arbejdstagere, der ikke tager del i aktiviteterne, er sikret, at de kan hvile sig uden at blive forstyrret.
Miljøforhold – andet	Indendørstemperaturen skal være mellem 20 og 27 grader Celsius hele året (uden åbne vinduer). Der skal installeres røgalarmer og nødbelysning i overensstemmelse med gældende regler og normer. Alle lejligheder skal være forsynet med lås, som betjenes enten med et elektronisk nøglekort eller en almindelig nøgle.
Indendørs inventar	Lejlighederne skal som minimum være udstyret med: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vindue (oplukkeligt) med sorte mørklægningsgardiner.</li> <li>• Loftslampe, sengelampe, strømodtag</li> <li>• minikøleskab</li> <li>• seng (90x200), madras, pude, dyne</li> <li>• sengebord</li> <li>• sengelinned, håndklæder</li> <li>• skrivebord og lænestol</li> <li>• garderobeskab</li> <li>• papirkurv</li> <li>• lampe</li> <li>• vask, opbevaringsskab, spejl, knager</li> <li>• bredbåndsforbindelse til internet. Adgang til bredbåndsforbindelse skal være sådan, at der er tilstrækkelig kapacitet til alle arbejdstagere, der bor i entreprenørens boliger.</li> </ul>

#### Bespising

1. Entreprenøren skal sørge for, at der findes en måltidsordning for entreprenørens personale.
2. Entreprenøren eller entreprenørens underentreprenører skal kunne påvise, at de tidligere har overholdt de fødevarerikkerhedsregler, der er udsendt af Fødevarestyrelsen i Danmark eller tilsvarende.
3. Entreprenøren skal følge Fødevarestyrelsens kostråd og -anbefalinger.
4. Alt køkkenpersonale skal som minimum have et gyldigt dansk hygiejnebevis.
5. Der skal ved fremstilling af mad tages hensyn til kulturelle og religiøse præferencer.
6. Mængden og variationen af maden skal til enhver tid afspejle medarbejdernes behov.
7. Åbningstiderne skal være fleksible og koordineres med medarbejdernes arbejdstider.
8. Entreprenøren skal sørge for alle ekstra ydelser, som er nødvendige for den daglige drift af kantinen og køkkenet, herunder
  - (a) Rengøring og bygningsvedligeholdelse